**石家庄承宏工程建设有限公司**

**智诚项目维保消缺项目劳务队伍**

比选文件

**发布人：石家庄承宏工程建设有限公司**

**2023年9月**

**目 录**

**第一章 参选人须知**

**第二章 响应文件格式**

**第三章 清单**

**第一章 参选人须知**

**一、程序和办法**

1.评审小组组件。评审由采购人组建的评审小组负责。评审小组由采购人组建。负责本次合格供应商资格评审的具体工作。

2.评审办法。本次评审采用综合评分法。

3.评审程序。评审小组首先对企业基本情况进行资格初审，有一项不符合评审标准的，其响应无效。再对服务部分、技术部分按评分标准进行打分，并按评审得分由高到低的顺序推荐成交候选供应商。

4.比选活动受发包方纪检监察部门的监督。

**二、响应文件**

提交的响应文件必须包括但不限于以下内容（要求按以下顺序逐页加盖公章）。应保证提供评审资料的真实性，并承担相应的法律责任，一旦查实提供资料弄虚作假等情况，将直接取消比选资格。

（一）资格初审

1.响应函及报价明细表；；

2.法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；

3.《响应单位登记表》；

4.加盖年检章的营业执照副本复印件（必须函劳务资质）；

5.信用证明文件（递交截止时间当天或前一天信用中国截图）；

6.目前和近3年有无涉及重大经济诉讼承诺文件；

7.报价

（二）服务部分

1.质量目标；

2.工期安排；

3.工资发放保障；

4.公司管理人员。

（三）技术部分

技术方案：包含质量保障措施、安全施工措施、文明施工措施、劳动力计划安排、材料节约措施、生活管理方案。

（四）编制要求

响应文件应按“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

响应人的响应文件须提供电子版文件（.pdf格式）一份，清单报价（EXCEL）可编辑版一份；**主题为单位名称+项目联系人+联系电话，正文写明参选的具体项目，附件名称为单位名称+项目联系人+联系电话。**最终版纸质留档资料以电话通知为准。

**三、中选结果**

1.中选结果在石家庄市供热管理集团有限公司官网https://www.sjzsgrjt.com/上发布。发布时间为响应文件递交截止后14个工作日内。

2.如出现重大变故，比选项目取消的，发布人保留因此原因在授标之前任何时候接受或拒绝任何响应，以及宣布比选无效或拒绝所有响应的权力，对受影响的参选人不承担任何责任。

**四、其他**

1.发包人发布公告一天内，接受参选人提出的合理疑问，请以电话形式提出疑问，如有必要修改的比选文件在原路径发布。

2.响应文件有效期30天内。

3.响应人准备和参加比选活动发生的费用自理。

**资格评审表**

项目名称：

参选人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 评审要求 | | 审查结果 |
| 1 | 响应文件格式 | 顺序、响应资料数量、签章情况 | |  |
| 2 | 响应函、授权 | 附件1、2 | |  |
| 3 | 响应单位登记表 | 附件3 | |  |
| 4 | 营业执照 | 含劳务资质 | |  |
| 5 | 信誉要求 | 递交截止时间当天或前一天信用中国截图 | |  |
| 6 | 无经济诉讼承诺 | 目前和近3年有无涉及重大经济诉讼承诺文件 | |  |
| 7 | 业绩 | 附合同，上线三个 | |  |
| 8 | 报价 | 有效 | |  |
| 评审委员会意见  （通过或不通过） | | |  | |
| 原因 | | |  | |

备注：每一项目符合的打“√”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为“不通过”（不通过的要说明原因）。

评委（签字）：

**评分标准**

项目名称：

参选人名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | | **内容** | **分值** | **得分** | |
| 服务部分 | | 1. 质量目标(10分) :承诺完成质量目标得10分，不承诺得0分; 2. 工期(10分) :承诺按期完成得 10分，不承诺得0分; 3. 工资发放保障能力(10分) :承诺在工程款不到位时垫付工人工资得10分， 不承诺得0分。 4. 公司管理人员(10分) :标准得10分，少1人得0分。 | 40分 |  | |
| 技术部分 | | 技术方案(60 分):  提出切实可行的工程质量保障措施(10分)  安全施工措施(10分)  文明施工措施(10分)  劳动力计划安排(10分)  材料节约措施(10分)  生活管理方案(10分)，  每项措施分三档次打分，第一档措施合理完善7-10分;第二档措施可行4-6分;第三档措施不可行0-3分。 | 60分 |  | |
|  | | | 合计 |  | |
| **评审说明** | 1）各子项最高得满分，缺项得零分。供应商各项得分为评审小组打分的算术平均值  2）资格审查及评审打分项所涉及的内容，响应文件中应当放置相应证明材料的复印件，不需提交原件 | | | |

评委（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **比 选 汇 总 表** | | | | |
| 序号 | 公司名称 | 资格评审是否通过 | 综合得分 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 注：资格评审通过打“√”。 | | | | |
| 评委（签字）： |  |  |  |  |

响应文件封面 正本

**（项目名称）**

**响应文件**

响应人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（印鉴或签字）

年 月 日

**响应函**

石家庄承宏工程建设有限公司：

我公司自愿参加 （项目名称）比选，响应总资金 万元，

|  |  |
| --- | --- |
| 报价一览表 | |
| 响应报价 | 详见报价明细表 |
| 工 期 | 日历天 |
| 响应有效期 | 日历天 |

并作如下承诺：

1．我方已仔细阅读研究了 （项目名称）比选文件，自愿参加本项目的比选活动。

2. 我方已认真核对和检查了比选文件，全部内容均真实、准确，我方对此负完全责任，并愿意承担由此而引起的法律责任。

3、按要求及时提供相关文件。我公司提供的文件及所填写的内容均真实有效，若有虚假，我公司愿承担所有责任。

响应人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（印鉴或签字）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

## **法定代表人（单位负责人）身份证明**

响应人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证正反面复印件位置 |

注：本身份证明须由供应商加盖单位公章，并附法定代表人身份证复印件，否则无效

响应人： （盖单位章）

年 月 日

## **授权委托书**

本人 （姓名）系 （响应人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 项目名称采购响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权书签署之日起至本项目签订合同之日止。

代理人无转委托权。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证正反面复印件位置 |
| 委托代理人身份证正反面复印件位置 |

注：本授权委托书须由供应商加盖单位公章及由其法定代表人（负责人）签字，并附法定代表人和委托代理人身份证复印件，否则无效

响应人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）： （盖章或签字）

年 月 日

# **响应单位登记表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业全称 | （加盖公章） | | | |
| 法人代表 |  | | 企业性质 |  |
| 通信地址 |  | | 邮政编码 |  |
| 注册资金 |  | | 开户行及帐号 |  |
| 工商登记号 |  | | 税务登记号 |  |
| 公司电话 |  | | 传 真 |  |
| 响应项目名称 |  | | 电子信箱 |  |
| 联系人 | 固定电话 | 移动电话 | 传 真 | 电子邮箱（E-Mail） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 与本项目有关产品介绍或特点 | （可填多项） | | | |
| 企业简介  （简易） |  | | | |

注：请供应商应严格按此表格式样填写，以便资料统计。

# **管理人员表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 职务 | 姓名 | 是否与劳务公司签订劳动合同 | 社保缴纳情况 | 执业资格证 |
| 总  部  人  员 | 项目主管 |  | （必填） | （必填） |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现场管理人员 | 技术负责人 |  |  | （必填） | （必填）  中级职称证或高级工 |
| 施工员 |  |  | （必填） | （必填）  施工员资格证（必须有） |
| 安全员 |  |  | （必填） | （必填）  安全员c本（必须有） |
| 质量员 |  |  | （必填） | （必填）  质量员证（必须有） |
| 劳资管理员 |  |  | （必填） | （必填）  劳务员证（必须有） |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：以上人员的劳动合同复印件、社保缴纳情况扫描件、人员资格证书扫描件附表后。

**其他资料**

营业执照、信誉要求、无经济诉讼承诺、质量目标、技术方案等比选文件要求或响应人认为需要提交的其他资料。

**第三章 清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **智诚项目维保劳务清单** | | | | | | | | | | |
| **序号** | **站点** | | **维修 项目** | **隐患描述** | **维保内容及方案** | **规格 型号** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 |  | | 板换 | 清洗维护 | 清洗 | 面积50㎡ | 台 | 18 （共26） |  |  |
| 2 | 除污器 （西） | 清洗维护 | 清洗 | DN350 | 台 | 1 |  |  |
| 3 | 除污器 （北） | 清洗维护 | 清洗 | DN450 | 台 | 1 |  |  |
| 4 | 除污器 （南） | 清洗维护 | 清洗 | DN500 | 台 | 1 |  |  |
| 5 | 土建 | 西侧屋顶漏水 | 防水处理 |  | ㎡ | 50 |  |  |
| 6 | 二楼南侧配电室 | 防水处理 | 材质：彩钢板 | ㎡ | 1 |  |  |
| 7 | 卓达 首站 | 南站 | 水泵 | 补水泵故障 | 更换 | 5.5KW | 台 | 2 |  |  |
| 8 | 电控 | 变频器故障 | 变频柜更换 | 75KW | 台 | 1 |  |  |
| 9 | 土建 | 负一南墙三路回水管穿墙孔漏水 | 防水处理 |  | 处 | 1 |  |  |
| 10 | 除污器 | 清洗维护 | 清洗 | DN500 | 台 | 1 |  |  |
| 11 |  | 远传热表 |  | 新装 |  | 块 | 10 |  |  |
| 12 | 西站 | 除污器 | 清洗维护 | 清洗 | DN500 | 台 | 1 |  |  |
| 13 | 北站 | 除污器 | 清洗维护 | 清洗 | DN500 | 台 | 1 |  |  |
| 14 |  | 水泵 | 补水泵故障 | 更换 | 2.2K | 台 | 1 |  |  |
| 15 | 阀门 | 阀门锈蚀 | 同型号更换 | 法兰蝶阀：DN450 | 台 | 1 |  |  |
| 16 | 电控 | 变频器故障 | 同型号更换 | 37KW | 台 | 1 |  |  |
| 17 | 除污器 | 清洗维护 | 清洗 | DN450 | 台 | 1 |  |  |
| 18 | 卓达三期 | | 锅炉 | 风机故障 | 同型号更换 | ebm G3G250-MW50-01 | 台 | 3 |  |  |
| 19 | 电控 | 变频器故障 | 同型号更换 | 37KW | 台 | 1 |  |  |
| 20 | 安全 | 无安全阀 | 加装 | 0.6/1.0/1.6 | 个 | 3 |  |  |
| 21 | 板换 | 清洗维护 | 清洗 | 面积82㎡ | 台 | 3 |  |  |
| 22 | 板换 | 清洗维护 | 清洗 | 面积90㎡ | 台 | 3 |  |  |
| 23 | 板换 | 换热器漏水 | 更换 | 面积90㎡ | 台 | 1 |  |  |
| 24 | 除污器 | 清洗维护 | 清洗 | DN250 | 台 | 2 |  |  |
| 25 | 过滤器 | 清洗维护 | 清洗 | DN250 | 台 | 1 |  |  |
| 26 | 土建 | 锅炉房天窗 | 防水处理 |  | ㎡ | 1 |  |  |
| 27 | 排污泵 | 无止回阀 | 加装 | DN50 | 台 | 1 |  |  |
| 28 | 阀门锁坏 | 更换 | DN50 | 台 | 1 |  |  |
| 29 |  | | 安全 | 无安全阀 | 加装 | 0.6/1.0/1.6 | 个 | 3 |  |  |
| 30 | 板换 | 清洗维护 | 清洗 | 面积30㎡ | 台 | 60 |  |  |
| 31 | 除污器 | 清洗维护 | 清洗 | DN300 | 台 | 1 |  |  |
| 32 | 除污器 | 清洗维护 | 清洗 | DN250 | 台 | 2 |  |  |
| 33 | 过滤器 | 清洗维护 | 清洗 |  | 台 | 1 |  |  |
| 34 | 土建 | 泵房循环泵上方区域房顶 | 防水处理 |  | 平 | 15 |  |  |
| 35 | 土建 | 锅炉房天窗 | 防水处理 |  | ㎡ | 10 |  |  |
| 36 | 东郡 | | 板换 | 高区板换下部漏水 | 更换 | 面积70㎡ | 台 | 1 |  |  |
| 37 | 板换 | 低区板换下部漏水 | 更换 | 面积140㎡ | 台 | 1 |  |  |
| 38 | 土建 | 锅炉房天窗 | 防水处理 |  | ㎡ | 1 |  |  |
| 39 | 土建 | 泵房循环泵上方区域房顶 | 防水处理 |  | 平 | 15 |  |  |
| 40 | 过滤器 | 清洗维护 | 清洗 | DN125 | 台 | 3 |  |  |
| 41 | 卓达首站-卓东 | | 阀门 | 增加 |  | 焊接球阀DN250 | 台 | 2 |  |  |
| 42 | 卓达 首站 | 南站 | 阀门 | 8号楼对过地井内阀门 老化锈蚀 | 更换 | 焊接球阀DN125 | 台 | 2 |  |  |
| 43 | 阀门 | 楼栋阀门 别墅区（多层）1、9、29号楼，其中9号楼地井内有水 | 更换 | 焊接球阀DN80 | 台 | 6 |  |  |
| 44 | 阀门 | 别墅区1、2、45号楼分支区域主管道阀门更换，（其中45号楼因井内有积水无法查看具体的型号，更换过程中需要破井） | 更换 | 焊接球阀DN250（4台阀门需抽水确认型号） | 台 | 10 |  |  |
| 45 | 西站 | 阀门 | 楼栋阀 7、12（二期1台）、17、20、24号（1台） 腐蚀严重 | 更换 | 焊接球阀DN100 | 台 | 7 |  |  |
| 46 |  | 阀门 | 首站通南向主阀门锈蚀严重，需要更换主管道阀门（施工时需破井） | 更换 | 法兰蝶阀DN500 | 台 | 2 |  |  |
| 47 | 阀门 | 楼栋阀门 7号楼腐蚀严重 | 更换 | 焊接球阀DN125 | 台 | 2 |  |  |
| 48 | 阀门 | 楼栋阀门 9、15、45、55号楼 腐蚀严重（15号楼管井有积水） | 更换 | 法兰蝶阀DN100 | 台 | 8 |  |  |
| 49 | 阀门 | 区域主管道阀门锈蚀严重 14、15、16号楼阀门井内，需要更换分支区域主管道阀门 | 更换 | DN200 | 台 | 6 |  |  |
| 50 | 阀门 | 菜市场北门，阀门井内，蝶阀老化严重需要更换分支区域主管道阀门 | 更换 | DN350 | 台 | 2 |  |  |
| 51 | 管道维修 | 26号楼、28号楼双网运行，入户管道井有水、管道可能存在漏水情况 |  |  | 项 | 1 |  |  |
| 52 | 卓东 | 阀门 | 单元阀门 1号楼单元阀 | 更换 | DN50 | 台 | 4 |  |  |
| 53 | 阀门 | 楼栋阀老化严重 3号楼 | 更换 | DN65 | 台 | 2 |  |  |
| 54 | 阀门 | 楼栋阀门老化严重 1、2、5、6号楼 （其中2号楼地井内有积水，怀疑管道漏水） | 更换 | DN80 | 台 | 8 |  |  |
| 55 | 卓达三期 | | 阀门 | 加装楼栋阀门 1、2、3、4号楼 | 加装 | DN80 | 台 | 24 |  |  |
| 56 | 阀门 | 加装楼栋阀门 10号楼（每路2个供回加装） | 加装 | DN65 | 台 | 12 |  |  |
| 57 |  | 梧桐 花园 | 阀门 | 梧桐花园小区1、2号楼负2层各单元回水无阀门，需要安装单元阀门 | 加装 | DN65 | 台 | 18 |  |  |
| 58 | 阀门 | 2号楼1单元13层，层阀门无法开展（球阀1个）。需要更换丝扣钢球阀DN32型号1个 （智诚公司提供信息） | 更换 | DN32 | 台 | 1 |  |  |
| 59 | 东郡 | | 阀门 | 楼栋阀老化严重 1、2、3号楼 | 更换 | DN100 | 台 | 6 |  |  |
| 60 |  |  |  |  |  |  | 合计（元）： | |  |  |

清单以实际结算为